



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2016



F II 1 m 6/2016
Hrsg. im August 2016
Bestellnr. F2101C 201606

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2016	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2016	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2016	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2016	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2011 und 2016	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2016 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009

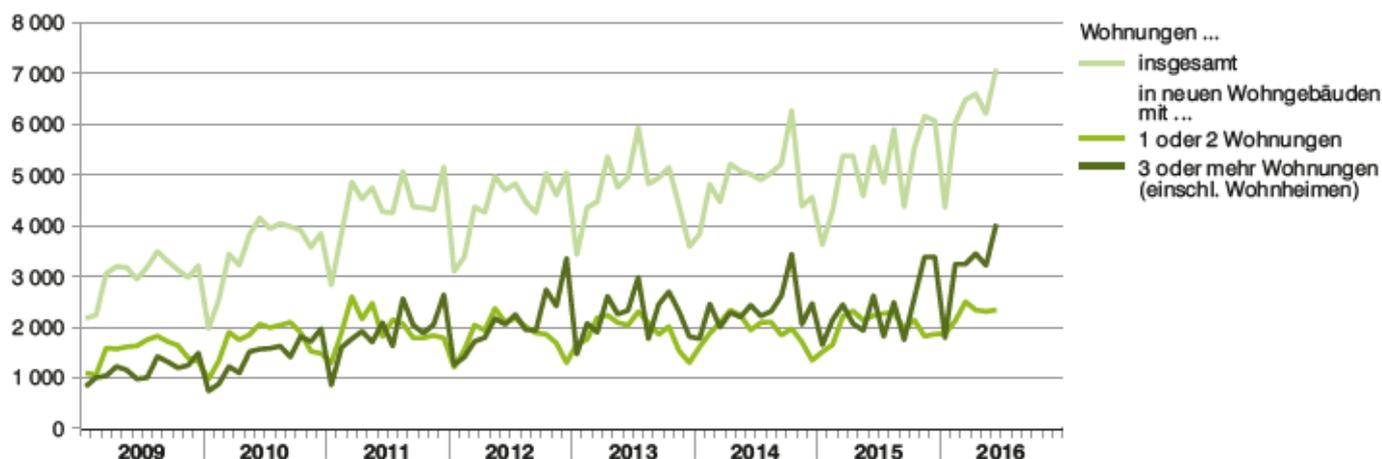


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

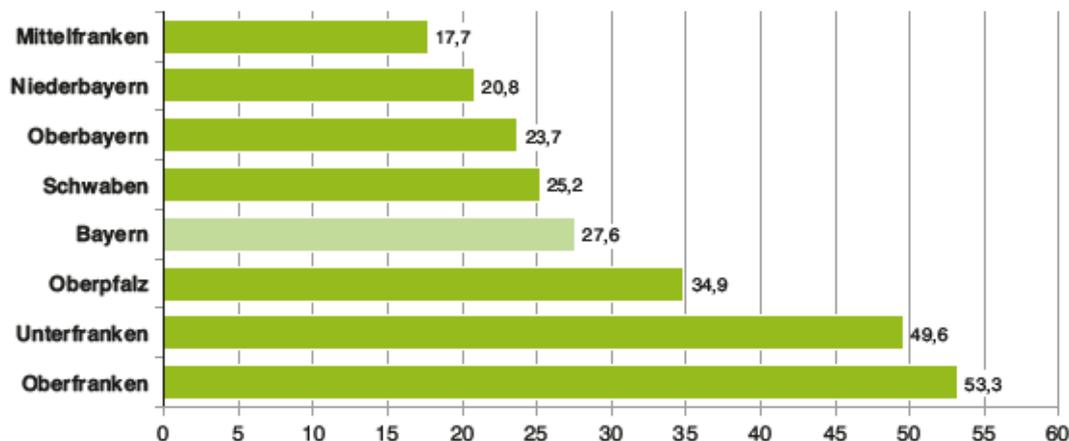


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2016
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

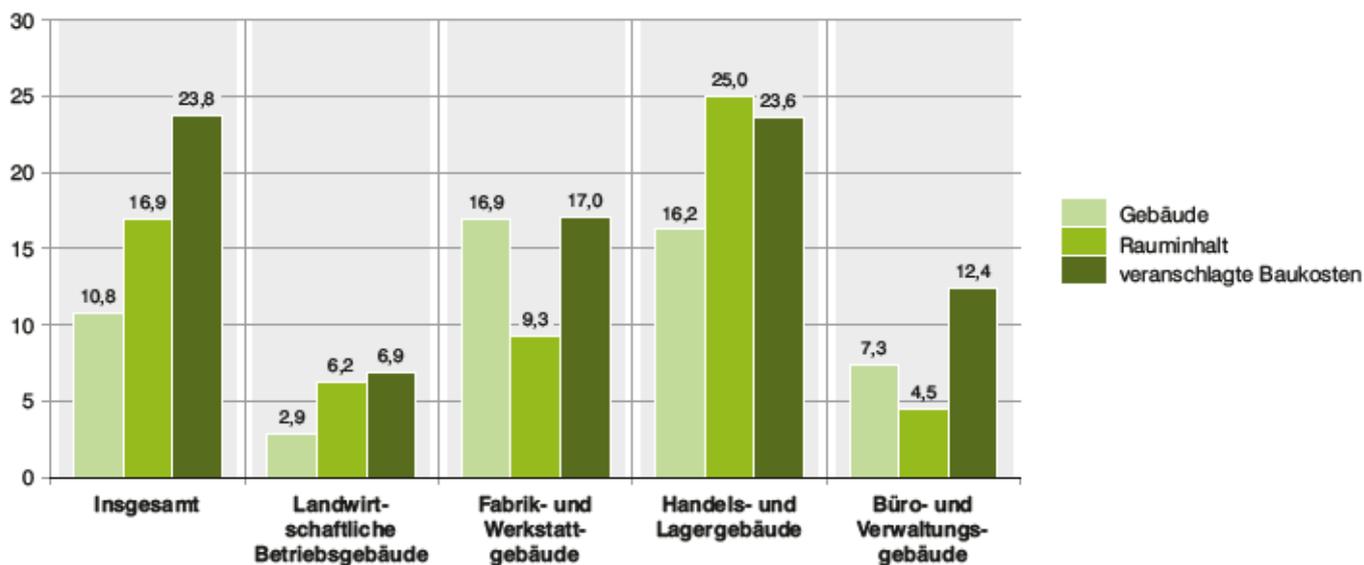


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2016

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

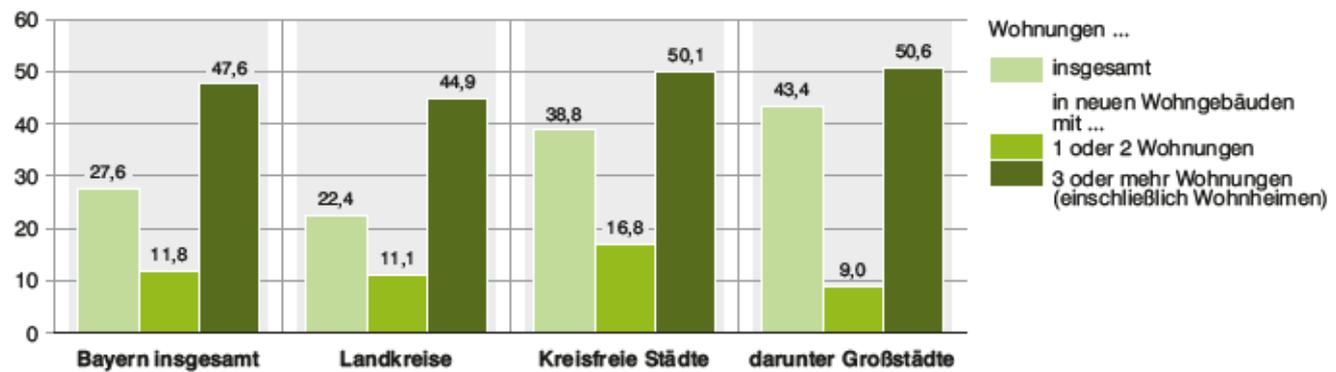


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2016

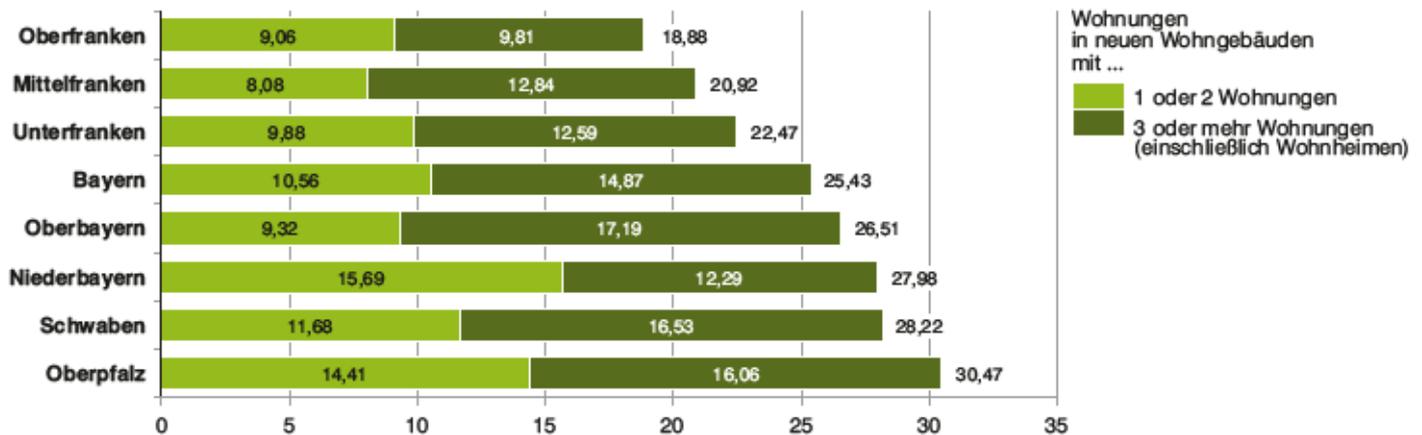
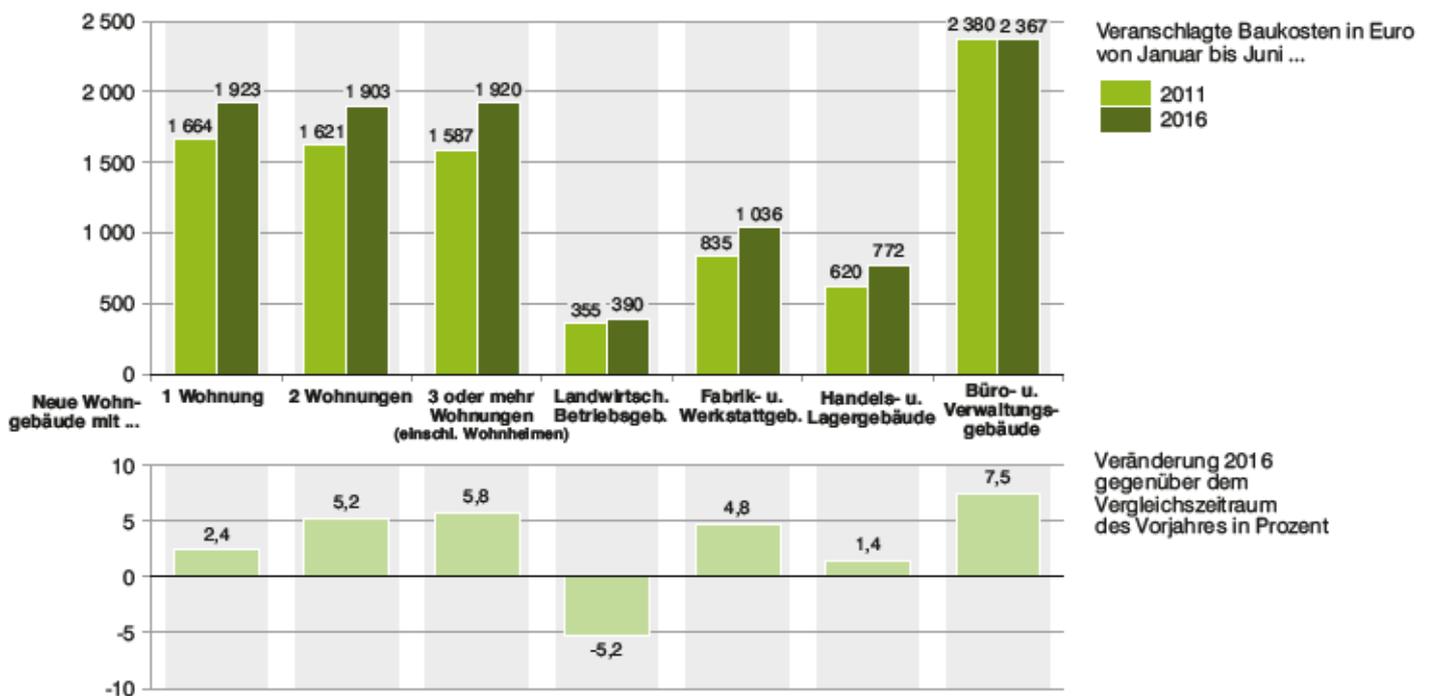


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2011 und 2016



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 588	50 413	73 417	8 827 827	11 380	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 888	60 322	3 441 718	75 878
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 784	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 558	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 278 282	54 468
1987	27 342	31 461	48 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 183	41 147	67 438	4 637 392	58 258
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	78 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 378 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 489	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 586	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 189	42 014	66 835	5 378 786	73 587
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	58 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	38 761	58 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 581	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 088	5 378 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 584	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 598	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 181	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016									
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 328	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 839 728	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 881	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁵⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 778	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 496	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	664 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	688 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 566
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 914	1 824	993	1 914	3 085
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	211	282	154	422	472
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	300	1 210	480	3 366	2 186
4	Wohnheime	18	128	68	658	235
5	Wohngebäude insgesamt	2 443	3 444	1 694	6 360	5 958
6	darunter mit Eigentumswohnungen	173	676	280	1 642	1 252
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	607	729	407	1 034	1 232
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	11	36	19	100	54
9	Unternehmen	516	1 223	489	3 494	2 246
10	davon Wohnungsunternehmen	452	1 034	387	2 994	1 945
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	64	189	82	500	300
13	Private Haushalte	1 912	2 158	1 189	2 720	3 628
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	27	18	46	30
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	4	82	191	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	346	515	25	17
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	683	995	7	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	3 040	4 832	37	45
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	107	1 007	1 333	10	13
20	Handels- und Lagergebäude	213	1 212	1 484	27	32
21	Hotels und Gaststätten	9	146	310	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	48	441	657	91	37
23	Nichtwohngebäude insgesamt	779	4 593	7 191	160	107
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	83	580	1 110	13	18
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	53	448	667	-	-
26	Unternehmen	499	3 351	5 161	59	52
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	215	689	1 009	7	8
28	Produzierendes Gewerbe	111	1 119	1 488	6	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	173	1 543	2 664	46	37
30	Private Haushalte	202	510	969	28	32
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	284	394	73	23

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 178	593 385	X	X	X	X	X	X	1
1 774	92 088	X	X	X	X	X	X	2
8 717	435 075	X	X	X	X	X	X	3
1 011	45 144	28	34	702	270	1 113	46 715	4
22 680	1 165 692	3 525	1 545	6 902	6 660	25 191	1 301 559	5
4 853	237 724	248	218	1 758	1 347	5 205	255 211	6
4 708	243 999	674	409	1 052	1 262	4 811	250 998	7
287	12 619	15	16	77	61	317	18 378	8
9 019	438 866	591	425	3 591	2 329	9 330	458 935	9
7 855	372 188	500	360	3 074	2 011	8 090	388 906	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
1 164	66 678	91	65	517	319	1 240	70 029	12
13 288	703 343	2 910	1 086	3 188	4 239	15 457	812 724	13
86	10 864	9	18	46	31	87	11 522	14
Nichtwohnbau								
-	41 333	12	214	- 35	- 20	- 87	55 942	15
57	143 986	86	547	22	12	43	155 288	16
24	37 843	281	1 078	21	27	106	46 410	17
152	418 191	741	5 257	94	92	316	490 877	18
41	118 191	170	1 505	18	24	71	147 729	19
111	116 272	332	1 637	63	61	222	144 024	20
-	48 341	57	353	1	1	5	58 665	21
124	141 395	126	708	80	24	68	218 151	22
357	782 748	1 246	7 805	182	136	446	966 668	23
58	113 711	106	1 124	14	20	63	115 788	24
-	125 621	109	711	- 5	- 7	- 24	181 489	25
168	469 518	741	5 608	40	47	135	548 551	26
24	39 199	271	1 088	16	17	71	46 891	27
25	152 511	185	1 707	5	3	13	180 395	28
119	277 808	285	2 804	19	27	51	321 265	29
114	103 473	347	1 074	79	78	284	126 681	30
75	84 136	49	412	68	17	51	109 947	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	804	1 229	2 140	2 097	465 077	667	669	734	1 104
2	Niederbayern	325	475	798	782	138 927	283	301	310	498
3	Oberpfalz	337	408	629	686	120 082	310	307	327	498
4	Oberfranken	144	151	199	283	47 962	138	133	157	231
5	Mittelfranken	257	298	450	543	97 528	240	218	280	385
6	Unterfranken	229	347	1 023	633	121 647	203	188	224	339
7	Schwaben	347	537	1 123	953	174 469	284	290	324	483
	Bayern	2 443	3 444	6 360	5 958	1 165 692	2 125	2 106	2 336	3 537
	Kreisfreie Städte	376	777	2 248	1 406	308 590	255	217	269	383
	darunter Großstädte ³⁾	264	544	1 787	1 027	232 284	178	149	189	261
	Landkreise	2 087	2 667	4 112	4 553	859 102	1 870	1 889	2 067	3 154

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	23	42	124	71	13 889	14	13	14	20
162	München	113	279	722	525	133 624	67	60	75	107
163	Rosenheim	7	13	19	18	4 499	5	5	6	8
	Zusammen	143	333	865	614	152 012	86	78	95	136

Landkreise

171	Altötting	24	33	40	51	9 593	20	22	21	35
172	Berchtesgadener Land	21	33	42	53	11 252	19	21	22	33
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	28	80	129	111	28 749	19	22	21	34
174	Dachau	35	44	58	73	14 948	32	31	35	53
175	Ebersberg	44	53	79	90	19 622	39	38	42	59
176	Eichstätt	34	35	40	60	11 504	32	32	34	55
177	Erding	51	55	85	92	18 173	44	40	46	65
178	Freising	33	59	88	89	20 017	28	32	33	52
179	Fürstenfeldbruck	54	57	74	94	20 314	51	49	55	79
180	Garmisch-Partenkirchen	7	9	14	16	3 370	4	3	4	6
181	Landsberg am Lech	26	27	34	47	9 474	25	24	28	42
182	Miesbach	33	28	40	51	9 270	32	25	33	46
183	Mühldorf a. Inn	32	70	133	125	24 133	24	27	28	42
184	München	46	52	58	84	19 621	45	48	50	80
185	Neuburg-Schrobenhausen	29	40	44	58	13 912	28	32	30	49
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	34	46	68	82	15 087	27	30	32	50
187	Rosenheim	33	41	63	75	13 532	26	24	29	42
188	Starnberg	30	37	43	65	15 377	27	29	29	50
189	Traunstein	29	35	38	55	11 864	28	33	34	51
190	Weilheim-Schongau	38	64	109	111	23 253	31	29	33	47
	Zusammen	661	896	1 275	1 483	313 065	581	591	639	969
1	Oberbayern	804	1 229	2 140	2 097	465 077	667	669	734	1 104

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München.

in Bayern im Juni 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

78	777	222	1 629	2 571	140	345 697	1 403	3 323	2 390	416	2 351	923 224	1
18	127	130	472	674	7	57 350	643	946	910	151	898	233 934	2
15	129	104	521	774	2	77 150	594	1 002	695	150	772	233 613	3
2	14	54	407	568	-	91 747	362	669	248	31	328	155 402	4
11	112	62	393	831	5	50 317	468	1 054	517	129	626	175 374	5
11	104	76	564	722	1	74 017	522	921	1 074	58	723	234 698	6
38	379	131	607	1 051	5	88 470	779	1 434	1 250	131	1 098	311 982	7
173	1 642	779	4 593	7 191	160	782 748	4 771	9 350	7 084	1 066	6 795	2 268 227	
72	744	92	1 179	2 119	91	367 527	725	2 466	2 498	96	1 608	776 438	
52	588	66	833	1 579	91	260 976	477	1 815	1 978	26	1 159	554 558	
101	898	687	3 414	5 071	69	415 221	4 046	8 884	4 586	970	5 188	1 491 789	

Regierungsbezirk Oberbayern

8	100	5	32	56	-	5 322	35	86	127	6	75	20 267	161
32	399	42	588	1 149	90	193 080	180	1 236	852	1	583	358 682	162
2	13	-	-	-	-	-	10	7	19	-	19	4 966	163
42	512	47	620	1 204	90	198 382	225	1 329	998	7	677	383 915	
4	19	8	31	50	1	4 111	45	66	59	12	68	19 394	171
1	8	6	17	24	4	4 023	52	39	19	14	65	21 289	172
5	49	6	20	34	5	3 830	51	88	148	36	128	38 158	173
2	20	4	24	32	1	3 248	42	67	61	7	76	18 321	174
2	28	6	25	27	2	2 751	68	66	94	28	104	24 675	175
-	-	5	36	40	-	-	51	68	42	17	65	14 036	176
1	5	13	29	53	-	5 166	82	80	95	12	104	28 446	177
4	18	19	314	342	-	20 748	67	392	89	5	94	41 982	178
-	-	9	42	60	19	11 129	87	105	96	32	117	36 165	179
-	-	1	1	3	-	-	9	8	14	1	16	3 666	180
-	-	9	23	38	-	2 628	57	67	1	9	31	25 043	181
1	7	6	45	70	1	8 139	47	87	46	8	56	18 508	182
2	18	12	89	133	-	22 083	63	193	137	76	129	50 514	183
1	6	6	35	36	2	4 679	74	72	60	13	94	27 254	184
1	14	9	26	44	-	3 840	44	73	47	15	63	18 476	185
4	19	15	47	63	1	4 307	58	80	75	8	86	20 897	186
2	16	16	105	144	6	18 219	76	167	83	22	103	39 460	187
1	8	6	49	86	5	15 086	58	112	47	4	76	38 085	188
1	4	10	31	47	-	7 287	67	68	55	16	69	22 064	189
4	26	9	21	41	3	4 522	80	94	124	74	129	32 876	190
36	265	175	1 009	1 367	50	147 315	1 178	1 994	1 392	409	1 673	539 309	
78	777	222	1 629	2 571	140	345 697	1 403	3 323	2 390	416	2 351	923 224	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	12	18	39	30	5 526	8	6	8	11
262	Passau	13	65	98	87	18 985	1	0	1	1
263	Straubing	15	29	124	49	10 292	9	8	9	13
	Zusammen	40	112	261	166	34 803	18	15	18	25

Landkreise

271	Deggendorf	26	38	46	69	10 914	23	21	25	38
272	Freyung-Grafenau	21	24	25	41	7 021	20	21	20	35
273	Kelheim	28	36	36	60	11 226	27	34	33	56
274	Landshut	42	49	47	73	12 904	42	49	47	73
275	Passau	66	88	181	156	24 665	58	60	63	101
276	Regen	9	9	11	15	2 941	9	9	11	15
277	Rottal-Inn	27	30	29	50	8 693	27	30	29	50
278	Straubing-Bogen	28	28	38	47	8 761	27	27	30	44
279	Dingolfing-Landau	38	60	122	105	16 999	32	35	34	56
	Zusammen	285	363	535	616	104 124	265	286	292	471
2	Niederbayern	325	475	796	782	138 927	283	301	310	496

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg	38	34	82	64	10 974	33	20	33	37
363	Weiden i.d.OPf.	16	24	42	40	6 879	14	11	14	19
	Zusammen	54	58	124	104	17 853	47	32	47	56

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	39	42	43	65	12 489	38	40	39	62
372	Cham	51	79	157	134	20 622	47	55	48	82
373	Neumarkt i.d.OPf.	59	87	116	140	26 317	52	62	59	97
374	Neustadt a.d.Waldnaab	12	14	13	23	4 055	12	14	13	23
375	Regensburg	65	64	91	109	19 454	60	52	64	90
376	Schwandorf	46	51	74	93	15 645	43	41	46	70
377	Tirschenreuth	11	12	11	18	3 667	11	12	11	18
	Zusammen	283	348	505	583	102 229	263	275	280	442
3	Oberpfalz	337	406	629	686	120 082	310	307	327	498

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Niederbayern

3	23	1	4	5	-	.	17	15	40	-	35	7 098	281
7	35	1	1	2	-	.	28	41	115	-	98	25 434	282
-	-	3	30	29	-	.	28	39	138	20	63	37 581	283
10	58	5	34	36	-	15 465	71	96	291	20	196	70 111	
-	-	9	43	48	-	3 098	42	70	45	30	69	14 802	271
-	-	17	54	93	-	7 845	54	112	27	1	47	15 863	272
1	3	7	33	39	1	1 748	53	44	55	-	82	15 047	273
-	-	17	54	72	3	3 799	62	102	50	1	78	17 585	274
3	15	19	78	104	1	6 575	132	175	207	27	178	37 155	275
-	-	5	17	24	-	967	18	33	14	1	17	4 841	276
-	-	23	52	78	1	4 587	88	99	35	3	62	16 430	277
-	-	16	81	128	1	9 745	58	143	42	10	48	19 242	278
4	51	12	28	53	-	3 521	69	71	144	58	119	23 278	279
8	69	125	437	638	7	41 885	572	851	619	131	702	163 823	
18	127	130	472	674	7	57 350	643	946	910	151	898	233 934	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361
2	11	5	64	120	-	18 788	61	141	87	18	68	33 934	362
2	28	5	10	23	-	1 548	27	35	46	36	43	10 009	363
4	39	10	74	143	-	20 336	88	176	133	54	111	43 943	
-	-	9	14	26	-	1 659	67	52	47	6	72	15 948	371
-	-	19	61	122	-	10 990	110	179	183	6	167	38 008	372
7	57	21	128	155	1	9 195	105	197	138	18	162	39 187	373
-	-	13	78	107	-	9 121	44	124	13	2	25	14 255	374
1	5	13	108	141	-	19 734	86	158	95	35	115	53 424	375
3	28	7	46	80	1	5 126	59	88	73	27	95	21 219	376
-	-	12	12	19	-	989	35	29	15	2	28	7 629	377
11	90	94	447	630	2	56 814	506	827	562	96	660	189 670	
15	129	104	521	774	2	77 150	594	1 002	695	150	772	233 613	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	.	1	1	1	2
462	Bayreuth	4	4	4	6	1 238	4	4	4	6
463	Coburg	2	3	4	5	.	1	1	1	1
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	7	7	9	13	2 732	6	5	6	9

Landkreise

471	Bamberg	36	36	43	64	11 661	36	36	43	64
472	Bayreuth	17	15	18	27	4 771	17	15	18	27
473	Coburg	12	9	12	17	2 874	12	9	12	17
474	Forchheim	35	39	64	68	11 867	32	30	39	51
475	Hof	6	5	7	10	1 902	6	5	7	10
476	Kronach	12	12	12	18	4 432	12	12	12	18
477	Kulmbach	3	4	4	7	1 041	3	4	4	7
478	Lichtenfels	10	15	24	27	4 614	8	9	10	15
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	7	6	12	2 068	6	7	6	12
	Zusammen	137	143	190	251	45 230	132	128	151	222
4	Oberfranken	144	151	199	263	47 962	138	133	157	231

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	9	11	14	18	3 320	8	8	8	13
563	Fürth	4	4	4	6	1 233	4	4	4	6
564	Nürnberg	50	61	125	120	19 167	44	36	45	64
565	Schwabach	3	3	3	6	1 102	3	3	3	6
	Zusammen	66	78	146	149	24 822	59	51	60	89

Landkreise

571	Ansbach	40	39	44	68	12 568	40	39	44	68
572	Erlangen-Höchstadt	25	44	69	82	16 798	22	19	24	36
573	Fürth	13	22	40	40	7 036	11	9	12	17
574	Nürnberger Land	36	38	53	69	11 287	34	32	38	56
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	28	28	34	51	9 791	27	25	27	45
576	Roth	29	30	40	54	9 136	27	24	31	45
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	18	24	31	6 090	20	18	24	31
	Zusammen	191	220	304	394	72 706	181	167	200	297
5	Mittelfranken	257	298	450	543	97 528	240	218	260	385

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	4	149	204	-	42 828	10	205	2	-	5	44 325	461
-	-	1	13	22	-	.	9	23	5	3	8	10 713	462
-	-	2	21	38	-	.	10	39	4	-	5	7 659	463
-	-	3	61	75	-	17 676	3	75	-	-	-	17 676	464
-	-	10	244	339	-	75 662	32	342	11	3	18	80 373	
-	-	8	15	27	-	1 560	64	51	48	12	70	14 879	471
-	-	7	18	27	-	902	38	38	26	3	33	7 038	472
-	-	-	-	-	-	.	18	6	15	3	20	3 235	473
-	-	2	2	3	-	.	72	33	67	6	80	14 669	474
-	-	8	27	46	-	1 407	32	33	30	-	25	5 042	475
-	-	4	5	9	-	1 579	36	25	12	3	24	8 518	476
-	-	4	7	12	-	.	14	20	5	-	9	2 653	477
2	14	7	76	86	-	8 484	28	93	26	-	31	14 104	478
-	-	4	12	18	-	1 488	28	28	8	1	17	4 891	479
2	14	44	162	229	-	16 085	330	328	237	28	309	75 029	
2	14	54	407	568	-	91 747	362	669	248	31	328	155 402	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	.	2	1	-	-	-	.	561
1	6	2	46	81	-	.	23	96	17	-	23	14 714	562
-	-	1	16	28	-	.	7	30	5	-	7	7 094	563
3	18	4	10	16	-	1 531	94	47	151	-	151	30 709	564
-	-	-	-	-	-	.	12	0	5	1	9	.	565
4	24	7	71	124	-	15 761	138	174	178	1	190	54 115	
-	-	12	47	62	-	4 315	60	84	47	14	75	18 153	571
3	45	11	185	492	-	19 192	45	537	77	56	87	36 940	572
2	28	6	13	24	5	4 536	35	62	46	28	50	19 393	573
2	15	3	2	6	-	286	71	29	57	8	75	13 319	574
-	-	9	36	57	-	2 699	38	79	34	15	51	12 712	575
-	-	5	18	31	-	1 739	40	46	46	-	59	11 840	576
-	-	9	21	34	-	1 789	41	42	32	7	40	8 902	577
7	88	55	322	707	5	34 556	330	880	339	128	436	121 259	
11	112	62	393	831	5	50 317	468	1 054	517	129	626	175 374	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	18	40	74	77	.	13	11	15	26
662	Schweinfurt	2	2	2	4	.	2	2	2	4
663	Würzburg	14	89	652	175	40 782	4	4	5	8
	Zusammen	34	131	728	256	54 656	19	17	22	37

Landkreise

671	Aschaffenburg	30	32	40	56	9 704	29	29	35	50
672	Bad Kissingen	10	10	11	18	3 187	10	10	11	18
673	Rhön-Grabfeld	20	19	22	32	5 978	20	19	22	32
674	Haßberge	30	28	36	51	9 194	28	24	30	44
675	Kitzingen	19	18	21	34	5 792	18	17	18	32
676	Miltenberg	23	37	73	66	10 026	19	13	20	27
677	Main-Spessart	19	19	24	31	5 900	19	19	24	31
678	Schweinfurt	13	14	18	25	4 494	12	11	13	20
679	Würzburg	31	39	50	65	12 716	29	29	29	48
	Zusammen	195	216	295	377	66 991	184	171	202	302
6	Unterfranken	229	347	1 023	633	121 647	203	188	224	339

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	13	25	64	49	9 295	4	4	5	6
762	Kaufbeuren	9	19	36	35	5 483	7	7	7	11
763	Kempten (Allgäu)	3	3	3	5	1 122	3	3	3	5
764	Memmingen	7	10	12	16	3 812	6	5	6	8
	Zusammen	32	58	115	105	19 712	20	19	21	31

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	43	45	54	76	15 137	42	43	48	72
772	Augsburg	35	42	63	76	14 944	31	31	36	56
773	Dillingen a.d.Donau	18	25	36	41	8 479	15	17	18	26
774	Günzburg	33	41	67	73	13 073	27	29	35	48
775	Neu-Ulm	30	110	456	215	35 772	16	15	17	25
776	Lindau (Bodensee)	19	29	45	50	10 171	14	15	16	25
777	Ostallgäu	39	41	52	69	13 226	37	35	40	58
778	Unterallgäu	40	79	147	134	22 193	29	28	33	47
779	Donau-Ries	38	47	53	74	14 164	36	41	41	66
780	Oberallgäu	20	22	35	40	7 598	17	17	19	29
	Zusammen	315	480	1 008	848	154 757	264	271	303	452
7	Schwaben	347	537	1 123	953	174 469	284	290	324	483

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

3	22	1	20	57	-	.	36	74	78	-	82	27 947	661
-	-	1	3	6	-	.	12	3	8	3	9	2 885	662
1	9	3	43	65	-	.	33	114	648	1	182	69 391	663
4	31	5	66	128	-	25 678	81	191	734	4	272	100 223	
1	5	4	63	71	-	5 587	53	97	46	10	66	17 884	671
-	-	11	20	30	-	1 198	32	34	14	1	21	4 987	672
-	-	7	16	27	-	1 159	40	38	26	3	39	8 969	673
1	3	11	45	70	-	8 972	53	83	42	10	57	19 720	674
-	-	6	15	20	-	1 166	41	28	25	4	40	8 530	675
3	50	11	56	92	1	13 586	61	117	80	18	77	25 783	676
-	-	5	12	23	-	1 315	41	39	28	4	38	8 506	677
1	5	8	219	191	-	12 873	45	196	22	1	35	19 020	678
1	10	8	51	70	-	2 483	75	99	57	3	78	21 076	679
7	73	71	497	594	1	48 339	441	730	340	54	451	134 475	
11	104	76	564	722	1	74 017	522	921	1 074	58	723	234 698	6

Regierungsbezirk Schwaben

5	45	4	34	65	1	.	44	65	91	-	70	19 767	761
2	29	1	8	12	-	.	17	16	40	3	38	8 633	762
-	-	-	-	-	-	-	12	5	6	-	10	1 806	763
1	6	3	27	67	-	8 798	17	73	16	4	24	13 552	764
8	80	8	69	144	1	16 243	90	159	153	7	142	43 758	
-	-	12	48	69	-	5 365	99	130	62	14	90	25 225	771
1	6	8	32	50	-	3 147	86	135	77	-	91	27 309	772
3	18	10	19	27	2	2 121	47	45	43	23	50	11 496	773
4	21	13	53	71	-	3 492	64	85	69	11	77	18 085	774
9	135	15	94	204	-	19 728	60	251	468	6	229	59 598	775
2	15	9	39	63	-	4 452	39	75	51	11	57	16 227	776
-	-	5	12	23	-	1 892	52	50	55	26	72	17 924	777
9	87	20	133	205	2	16 670	95	257	169	13	156	46 025	778
1	7	16	88	158	-	11 716	80	184	58	15	82	31 063	779
1	10	15	21	36	-	1 644	67	62	45	5	52	15 272	780
30	299	123	539	907	4	70 227	689	1 275	1 097	124	956	268 224	
38	379	131	607	1 051	5	86 470	779	1 434	1 250	131	1 098	311 982	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 650	3 807	843	12 053	11 966	1 154	8 073	11 725	13 533	2 427
2	Niederbayern	1 903	1 734	189	3 366	3 971	664	2 557	3 750	3 774	874
3	Oberpfalz	1 609	1 428	181	3 309	3 583	560	3 055	4 695	3 647	844
4	Oberfranken	935	868	67	1 993	1 919	282	2 326	3 117	2 418	225
5	Mittelfranken	1 488	1 299	189	3 603	3 587	373	3 059	4 934	4 146	527
6	Unterfranken	1 282	1 160	122	2 922	2 938	376	2 427	3 493	3 335	356
7	Schwaben	2 215	1 929	286	5 166	5 237	713	4 327	6 073	5 886	965
	Bayern	14 082	12 225	1 857	32 412	33 201	4 122	25 824	37 786	36 739	6 218
	Kreisfreie Städte	2 182	1 485	697	11 511	8 274	503	6 337	9 927	12 695	767
	darunter Großstädte ³⁾	1 537	981	556	8 861	6 227	368	4 857	7 760	9 723	464
	Landkreise	11 900	10 740	1 160	20 901	24 926	3 619	19 487	27 859	24 044	5 451

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	218	163	55	679	570	25	664	679	710	91
162	München	623	343	280	3 903	2 903	164	1 828	3 354	4 285	101
163	Rosenheim	53	44	9	118	124	6	47	79	149	8
	Zusammen	894	550	344	4 700	3 598	195	2 539	4 113	5 144	200

Landkreise

171	Altötting	143	119	24	276	317	43	216	304	306	133
172	Berchtesgadener Land	64	53	11	145	155	34	161	278	162	49
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	134	101	33	497	422	37	309	392	571	115
174	Dachau	225	209	16	364	425	38	228	282	399	60
175	Ebersberg	203	175	28	352	429	19	78	106	387	85
176	Eichstätt	274	259	15	365	503	47	465	495	414	123
177	Erding	215	191	24	362	415	58	543	598	402	144
178	Freising	214	180	34	507	519	58	485	598	535	34
179	Fürstenfeldbruck	221	199	22	401	453	33	125	203	473	104
180	Garmisch-Partenkirchen	36	27	9	78	86	8	13	27	88	1
181	Landsberg am Lech	146	126	20	260	308	43	140	240	298	69
182	Miesbach	124	109	15	203	254	31	130	199	238	25
183	Mühldorf a.Inn	162	146	16	351	396	81	534	782	384	164
184	München	347	288	59	796	866	48	365	542	875	235
185	Neuburg-Schrobenhausen	161	147	14	264	337	44	168	274	291	64
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	190	148	42	446	491	58	272	360	484	95
187	Rosenheim	287	257	30	484	566	88	535	714	610	183
188	Starnberg	170	141	29	336	449	35	174	347	384	53
189	Traunstein	253	224	29	421	514	88	340	478	548	246
190	Weilheim-Schongau	187	158	29	445	464	68	253	395	540	245
	Zusammen	3 756	3 257	499	7 353	8 368	959	5 534	7 612	8 389	2 227
1	Oberbayern	4 650	3 807	843	12 053	11 966	1 154	8 073	11 725	13 533	2 427

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

281	Landshut	72	56	16	286	216	5	71	103	291	69
282	Passau	41	19	22	232	185	6	38	66	272	37
283	Straubing	57	42	15	228	156	16	80	117	265	29
	Zusammen	170	117	53	746	558	27	190	285	828	135

Landkreise

271	Deggendorf	211	193	18	318	419	53	206	349	325	122
272	Freyung-Grafenau	90	87	3	105	165	40	153	239	152	11
273	Kelheim	231	210	21	381	503	61	366	526	443	90
274	Landshut	249	247	2	271	429	74	306	423	277	88
275	Passau	323	293	30	590	670	95	428	570	666	154
276	Regen	69	66	3	92	127	41	130	180	113	8
277	Rottal-Inn	174	162	12	262	352	120	383	558	288	22
278	Straubing-Bogen	207	196	11	291	373	83	230	369	324	103
279	Dingolfing-Landau	179	163	16	310	374	70	166	251	358	141
	Zusammen	1 733	1 617	116	2 620	3 413	637	2 367	3 464	2 946	739
2	Niederbayern	1 903	1 734	169	3 366	3 971	664	2 557	3 750	3 774	874

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	30	24	6	75	80	10	64	102	71	6
362	Regensburg	189	136	53	878	640	36	530	786	941	181
363	Weiden i.d.OPf.	29	23	6	82	84	14	108	170	101	36
	Zusammen	248	183	65	1 035	803	60	702	1 059	1 113	223

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	113	107	6	153	211	41	102	172	171	15
372	Cham	231	211	20	425	488	121	368	615	518	58
373	Neumarkt i.d.OPf.	262	234	28	538	628	108	616	1 032	616	167
374	Neustadt a.d.Waldnaab	109	109	-	113	173	52	200	302	134	38
375	Regensburg	358	330	28	559	687	78	604	822	580	149
376	Schwandorf	238	207	31	414	492	52	299	437	424	188
377	Tirschenreuth	50	47	3	72	101	48	164	257	91	6
	Zusammen	1 361	1 245	116	2 274	2 780	500	2 353	3 636	2 534	621
3	Oberpfalz	1 609	1 428	181	3 309	3 583	560	3 055	4 695	3 647	844

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	48	46	2	57	73	6	157	219	73	-
462	Bayreuth	26	13	13	314	160	6	365	352	313	5
463	Coburg	11	8	3	27	36	8	38	87	80	3
464	Hof	15	11	4	373	90	6	71	95	383	- 1
	Zusammen	100	78	22	771	359	26	630	753	849	7

Landkreise

471	Bamberg	207	193	14	290	385	53	467	553	344	79
472	Bayreuth	130	129	1	142	213	25	96	178	162	53
473	Coburg	88	84	4	110	143	20	75	116	180	15
474	Forchheim	162	148	14	289	331	30	145	249	415	37
475	Hof	40	39	1	49	67	39	151	230	79	9
476	Kronach	47	45	2	88	100	22	236	307	107	13
477	Kulmbach	41	38	3	88	94	17	115	168	95	4
478	Lichtenfels	64	59	5	100	126	22	170	220	117	2
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	58	55	1	66	100	28	241	343	70	6
	Zusammen	835	790	45	1 222	1 560	256	1 696	2 363	1 569	218
4	Oberfranken	935	868	67	1 993	1 919	282	2 326	3 117	2 418	225

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	19	18	1	41	42	6	34	66	63	9
562	Erlangen	91	64	27	740	419	15	203	291	759	19
563	Fürth	57	40	17	203	199	18	252	397	250	-
564	Nürnberg	233	173	60	902	748	53	761	1 212	1 094	-
565	Schwabach	21	21	-	22	37	7	14	22	28	2
	Zusammen	421	316	105	1 908	1 445	99	1 265	1 989	2 194	30

Landkreise

571	Ansbach	231	211	20	371	456	72	347	557	431	89
572	Erlangen-Höchstadt	239	220	19	379	480	48	693	1 245	433	212
573	Fürth	76	62	14	194	203	19	98	163	208	53
574	Nürnberger Land	186	169	17	313	394	37	182	261	353	45
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	63	61	2	78	111	22	122	188	98	19
576	Roth	176	169	7	240	324	36	140	223	272	50
577	Weißenburg-Gunzenhausen	98	91	5	120	174	40	212	308	157	29
	Zusammen	1 067	983	84	1 695	2 142	274	1 794	2 946	1 952	497
5	Mittelfranken	1 488	1 299	189	3 603	3 587	373	3 059	4 934	4 146	527

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	56	31	25	340	311	7	44	109	362	7
662	Schweinfurt	18	17	1	44	55	6	44	80	73	40
663	Würzburg	52	27	25	842	348	17	358	538	889	3
	Zusammen	126	75	51	1 226	714	30	445	728	1 324	50

Landkreise

671	Aschaffenburg	158	149	9	213	297	26	143	187	289	74
672	Bad Kissingen	103	100	3	155	206	45	147	270	192	8
673	Rhön-Grabfeld	83	81	2	98	147	34	388	544	113	17
674	Haßberge	137	127	10	221	249	49	129	246	251	31
675	Kitzingen	114	107	7	148	207	34	111	169	173	31
676	Miltenberg	111	98	15	225	267	39	259	342	259	39
677	Main-Spessart	123	117	6	188	229	45	210	281	216	28
678	Schweinfurt	124	119	5	151	225	35	425	446	173	12
679	Würzburg	203	189	14	299	397	39	173	280	345	66
	Zusammen	1 156	1 085	71	1 696	2 224	346	1 982	2 765	2 011	306
6	Unterfranken	1 282	1 160	122	2 922	2 938	376	2 427	3 493	3 335	356

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	74	35	39	714	400	40	262	501	795	69
762	Kaufbeuren	56	51	5	122	135	9	196	272	145	16
763	Kempten (Allgäu)	39	32	7	195	152	6	18	47	205	25
764	Memmingen	54	48	6	94	111	11	90	180	98	12
	Zusammen	223	166	57	1 125	797	66	566	1 000	1 243	122

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	209	189	20	388	427	54	233	353	439	107
772	Augsburg	375	345	30	622	754	82	1 131	1 216	704	135
773	Dillingen a.d.Donau	127	116	11	202	255	47	178	243	240	66
774	Günzburg	166	139	27	379	356	82	345	486	437	53
775	Neu-Ulm	183	152	31	753	534	46	194	368	817	59
776	Lindau (Bodensee)	55	41	14	136	153	38	170	272	172	20
777	Ostallgäu	240	216	24	412	527	54	427	479	458	125
778	Unterallgäu	286	250	36	595	672	105	597	870	690	147
779	Donau-Ries	211	198	13	307	449	62	275	424	370	95
780	Oberallgäu	140	117	23	267	314	77	212	363	316	36
	Zusammen	1 992	1 763	229	4 041	4 440	647	3 761	5 073	4 643	843
7	Schwaben	2 215	1 929	286	5 166	5 237	713	4 327	6 073	5 886	965

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2016
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	435	357	178	435	646	122 977
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	37	17	70	68	13 368
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	77	29	270	140	29 590
4	Wohnheime	5	6	1	16	14	3 176
5	Wohngebäude insgesamt	503	477	226	791	868	169 111
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	39	14	89	70	13 546
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	8	10	2	45	18	3 435
8	Unternehmen	67	88	34	250	165	32 602
9	davon Wohnungsunternehmen	59	81	31	242	154	30 588
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	7	3	8	12	2 014
12	Private Haushalte	428	379	189	496	685	133 074
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	62	86	1	1	23 099
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	255	361	-	-	10 965
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	1 851	2 674	2	2	205 040
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	45	628	778	2	2	63 015
19	Handels- und Lagergebäude	77	778	810	-	-	52 454
20	Hotels und Gaststätten	3	37	71	-	-	14 133
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	25	44	-	-	4 189
22	Nichtwohngebäude insgesamt	216	2 192	3 166	3	3	243 293
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	11	217	279	-	-	32 547
24	Unternehmen	167	1 713	2 368	3	3	151 389
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	62	265	378	-	-	11 783
26	Produzierendes Gewerbe	52	646	796	1	1	61 898
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	53	801	1 195	2	2	77 708
28	Private Haushalte	32	253	502	-	-	57 176
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	10	17	-	-	2 181

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	600	578	328	600	956	207 349
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	67	91	56	134	148	32 478
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	136	543	207	1 374	977	218 700
4	Wohnheime	1	17	14	32	15	6 550
5	Wohngebäude zusammen	804	1 229	603	2 140	2 097	465 077
6	darunter erbaut durch private Haushalte	598	704	408	905	1 177	248 608
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	256	259	136	256	430	75 718
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	43	23	54	66	12 830
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	129	63	295	206	37 423
10	Wohnheime	5	44	13	191	80	12 956
11	Wohngebäude zusammen	325	475	235	796	782	138 927
12	darunter erbaut durch private Haushalte	269	322	164	432	538	93 930
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	293	284	141	293	462	84 100
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	23	14	34	37	6 771
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	100	31	302	188	29 211
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	337	406	186	629	686	120 082
18	darunter erbaut durch private Haushalte	257	287	153	327	465	85 600
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	119	110	59	119	192	35 782
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	11	38	40	7 004
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	17	9	42	32	5 176
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	144	151	80	199	263	47 962
24	darunter erbaut durch private Haushalte	137	136	71	165	237	44 243
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	220	192	102	220	340	60 581
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	26	17	40	46	8 691
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	63	48	128	115	21 774
28	Wohnheime	3	18	4	62	43	6 482
29	Wohngebäude zusammen	257	298	171	450	543	97 528
30	darunter erbaut durch private Haushalte	194	194	110	239	342	63 547
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	182	162	89	182	293	52 550
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	25	11	42	46	7 954
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	141	55	701	268	52 829
34	Wohnheime	2	18	25	98	27	8 314
35	Wohngebäude zusammen	229	347	180	1 023	633	121 647
36	darunter erbaut durch private Haushalte	183	194	111	244	341	62 246
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	244	240	139	244	393	77 305
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	51	23	80	90	16 360
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	217	66	524	400	69 962
40	Wohnheime	7	30	11	275	71	10 842
41	Wohngebäude zusammen	347	537	239	1 123	953	174 469
42	darunter erbaut durch private Haushalte	274	320	172	408	529	105 169
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 914	1 824	993	1 914	3 065	593 385
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	211	282	154	422	472	92 088
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	300	1 210	480	3 366	2 186	435 075
46	Wohnheime	18	128	68	658	235	45 144
47	Wohngebäude insgesamt	2 443	3 444	1 694	6 360	5 958	1 165 692
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 912	2 158	1 189	2 720	3 628	703 343

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juni 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	186	186	117	186	301	64 255
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	18	13	26	29	6 724
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	85	37	186	144	33 175
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	216	289	167	398	474	104 154
6	darunter erbaut durch private Haushalte	180	195	125	214	318	67 878
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	52	28	55	91	16 018
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	6	4	8	9	1 979
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	21	1	88	42	7 140
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	70	80	34	149	141	25 137
12	darunter erbaut durch private Haushalte	57	58	31	66	100	17 748
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	96	81	38	96	138	22 783
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	4	8	8	1 716
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	20	3	44	33	5 192
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	104	106	46	148	179	29 691
18	darunter erbaut durch private Haushalte	56	55	31	60	92	16 588
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	19	10	23	35	6 258
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1	8	7	1 486
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	27	24	11	31	43	7 744
24	darunter erbaut durch private Haushalte	24	20	9	28	38	6 932
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	45	42	24	45	72	13 689
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	10	1 893
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	38	35	73	70	14 571
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	55	85	61	128	151	30 133
30	darunter erbaut durch private Haushalte	49	49	28	58	83	15 967
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	35	28	15	35	53	9 740
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	688
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	9	8	15	13	2 104
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	38	39	24	54	70	12 512
36	darunter erbaut durch private Haushalte	32	35	23	48	63	11 356
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	82	82	52	82	131	26 413
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	15	8	22	25	4 675
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	10	5	22	18	3 540
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	97	108	64	126	174	34 628
42	darunter erbaut durch private Haushalte	90	98	58	108	156	31 026
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	522	490	283	522	821	159 136
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	57	34	86	91	19 141
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	182	90	426	320	65 722
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	607	729	407	1 034	1 232	243 999
48	darunter erbaut durch private Haushalte	488	510	306	582	851	167 495

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 443	189	37	2 211	-	1	5
2	darin Wohnungen	6 360	1 700	332	4 321	-	1	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 914	133	3	1 773	-	1	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	211	12	2	196	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	300	39	32	229	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 368	1 184	325	1 857	-	-	-
7	Wohnheime	18	5	-	13	-	-	-
8	darin Wohnungen	658	359	-	299	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	804	103	16	683	-	-	2
10	Niederbayern	325	20	10	294	-	1	-
11	Oberpfalz	337	21	4	311	-	-	1
12	Oberfranken	144	3	-	141	-	-	-
13	Mittelfranken	257	8	1	248	-	-	-
14	Unterfranken	229	17	-	211	-	-	1
15	Schwaben	347	17	6	323	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	779	45	6	202	1	20	505
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 593	869	59	2 140	8	100	1 416
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	1	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	2	-	80	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	10	2	24	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	348	65	3	278	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	3	-	6	-	2	202
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	683	34	-	36	-	2	611
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	20	3	136	1	18	300
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 040	553	41	1 550	8	98	789
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	107	8	1	70	1	3	24
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 007	171	3	720	8	29	76
28	Handels- und Lagergebäude	213	6	1	54	-	10	142
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 212	23	4	724	-	65	395
30	Hotels und Gaststätten	9	2	1	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	146	38	34	74	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	48	11	1	33	-	-	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	441	216	15	196	-	-	15
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	222	21	3	62	-	4	132
35	Niederbayern	130	6	1	23	1	3	96
36	Oberpfalz	104	6	-	25	-	3	70
37	Oberfranken	54	2	1	14	-	1	36
38	Mittelfranken	62	5	-	17	-	1	39
39	Unterfranken	76	2	-	22	-	3	49
40	Schwaben	131	3	1	39	-	5	83

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 443	5	41	778	28
2	darin Wohnungen	6 360	6	47	2 048	54
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 914	4	35	597	24
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	211	1	6	46	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	300	-	-	127	4
6	darin Wohnungen	3 366	-	-	1 106	30
7	Wohnheime	18	-	-	8	-
8	darin Wohnungen	658	-	-	253	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	804	2	9	263	1
10	Niederbayern	325	-	5	104	11
11	Oberpfalz	337	1	15	87	5
12	Oberfranken	144	-	4	31	2
13	Mittelfranken	257	-	2	88	3
14	Unterfranken	229	1	3	87	2
15	Schwaben	347	1	3	118	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	779	506	7	118	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	4 593	1 417	40	1 520	31
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	82	-	-	44	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	-	-	9	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	346	-	-	194	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	202	1	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	683	611	16	1	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	301	4	89	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	3 040	791	22	1 223	31
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	107	24	3	46	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 007	76	17	558	7
28	Handels- und Lagergebäude	213	143	1	33	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 212	397	5	534	22
30	Hotels und Gaststätten	9	-	-	5	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	146	-	-	100	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	48	3	2	18	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	441	15	2	57	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	222	132	-	36	4
35	Niederbayern	130	96	-	10	1
36	Oberpfalz	104	70	1	12	-
37	Oberfranken	54	36	-	12	-
38	Mittelfranken	62	39	2	10	-
39	Unterfranken	76	50	1	14	1
40	Schwaben	131	83	3	24	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
189	126	944	12	287	9	21	3	1
1 700	401	1 344	14	674	10	48	14	2
133	88	795	10	208	8	12	2	3
12	17	92	2	31	1	3	-	4
39	20	53	-	50	-	6	1	5
1 184	247	351	-	408	-	30	12	6
5	1	4	-	-	-	-	-	7
359	32	14	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
103	50	275	6	83	6	6	-	9
20	22	103	-	59	-	1	-	10
21	9	129	2	63	1	4	-	11
3	11	68	3	20	-	2	-	12
8	6	125	1	21	1	2	-	13
17	8	108	-	4	-	-	1	14
17	20	138	-	37	1	6	2	15
Nichtwohnbau								
45	11	42	1	34	2	3	-	16
869	122	390	1	170	4	29	-	17
1	-	1	-	-	-	1	-	18
2	-	18	-	-	-	21	-	19
10	2	10	-	5	-	-	-	20
65	26	53	-	8	-	-	-	21
3	1	-	-	5	-	-	-	22
34	2	-	-	18	-	-	-	23
20	4	29	1	16	2	2	-	24
553	57	305	1	45	4	9	-	25
8	3	11	-	7	2	1	-	26
171	26	113	-	30	4	6	-	27
6	1	18	1	5	-	1	-	28
23	31	184	1	13	-	3	-	29
2	-	2	-	-	-	-	-	30
38	-	7	-	-	-	-	-	31
11	4	2	-	8	-	-	-	32
216	37	17	-	98	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
21	6	12	-	10	-	1	-	34
6	1	8	-	8	-	-	-	35
6	1	6	-	8	-	-	-	36
2	1	1	-	1	1	-	-	37
5	-	5	1	-	-	-	-	38
2	-	6	-	2	-	-	-	39
3	2	4	-	5	1	2	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 443	1 321	2	26	60
2	darin Wohnungen	6 360	4 182	2	203	69
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 914	1 028	2	6	53
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	211	100	-	-	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	300	180	-	17	1
6	darin Wohnungen	3 366	2 368	-	185	4
7	Wohnheime	18	13	-	3	-
8	darin Wohnungen	658	586	-	12	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	804	471	1	5	18
10	Niederbayern	325	168	1	-	2
11	Oberpfalz	337	190	-	-	3
12	Oberfranken	144	62	-	5	9
13	Mittelfranken	257	132	-	-	3
14	Unterfranken	229	125	-	-	8
15	Schwaben	347	173	-	16	17
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	779	728	-	1	5
17	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	4 593	4 314	-	10	46
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	82	82	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	27	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	346	272	-	-	34
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	211	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	683	675	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	444	-	1	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	3 040	2 868	-	10	9
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	107	90	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 007	926	-	10	8
28	Handels- und Lagergebäude	213	200	-	-	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 212	1 134	-	-	1
30	Hotels und Gaststätten	9	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	146	135	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	48	42	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	441	417	-	-	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	222	202	-	1	-
35	Niederbayern	130	123	-	-	1
36	Oberpfalz	104	101	-	-	-
37	Oberfranken	54	52	-	-	1
38	Mittelfranken	62	59	-	-	-
39	Unterfranken	76	69	-	-	2
40	Schwaben	131	122	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	6	329	697	1	-	-	1
-	1	8	951	943	1	-	-	2
-	1	4	235	584	1	-	-	3
-	-	2	23	80	-	-	-	4
-	-	-	69	33	-	-	-	5
-	-	-	610	199	-	-	-	6
-	-	-	2	-	-	-	-	7
-	-	-	60	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	3	131	174	-	-	-	9
-	-	-	35	119	-	-	-	10
-	-	1	25	118	-	-	-	11
-	-	-	20	48	-	-	-	12
-	-	-	36	86	-	-	-	13
-	-	1	32	63	-	-	-	14
-	-	1	50	89	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	27	17	-	1	-	16
-	-	-	165	55	-	3	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	5	3	-	-	-	20
-	-	-	33	7	-	-	-	21
-	-	-	1	1	-	-	-	22
-	-	-	1	7	-	-	-	23
-	-	-	16	13	-	1	-	24
-	-	-	109	41	-	3	-	25
-	-	-	8	6	-	-	-	26
-	-	-	43	20	-	-	-	27
-	-	-	6	6	-	-	-	28
-	-	-	57	19	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	9	2	-	-	-	31
-	-	-	5	-	-	-	-	32
-	-	-	22	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	13	6	-	-	-	34
-	-	-	2	4	-	-	-	35
-	-	-	-	3	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	2	2	-	1	-	39
-	-	-	7	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2016
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 443	-	202	1 381	141	212	16	504	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 444	-	529	1 931	258	235	13	471	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 165 692	-	214 928	629 307	78 240	73 509	3 868	163 534	2 306
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 914	-	124	1 039	103	182	16	444	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 824	-	107	1 063	83	175	13	378	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	593 385	-	36 150	346 228	23 133	53 636	3 868	128 544	1 826
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	211	-	5	135	6	21	-	43	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	282	-	6	188	9	29	-	48	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	92 088	-	1 921	60 969	2 778	8 825	-	17 115	480
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	300	-	67	182	29	9	-	13	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 210	-	367	635	135	31	-	42	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	435 075	-	157 477	209 154	40 997	11 048	-	16 399	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	18	-	6	5	3	-	-	4	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	128	-	49	44	31	-	-	3	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 144	-	19 380	12 956	11 332	-	-	1 476	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	779	140	305	185	10	13	7	131	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 593	716	2 776	617	75	19	8	336	46
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	782 748	56 331	526 400	109 506	35 147	4 183	1 462	48 676	1 043
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	-	2	2	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	82	-	-	22	60	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 333	-	-	9 196	32 137	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	36	2	17	10	1	1	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	346	4	271	32	1	1	-	37	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	143 986	1 479	111 267	12 715	250	258	-	18 017	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	213	51	66	25	-	3	1	64	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	683	208	247	43	-	6	1	146	32
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 843	9 693	13 931	4 591	-	1 010	59	8 104	455
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	478	86	203	107	5	8	6	58	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 040	495	1 923	450	11	10	7	130	14
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	418 191	44 605	294 994	58 108	1 620	2 238	1 403	14 635	588
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	107	29	41	24	1	3	1	7	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 007	213	582	162	6	6	1	36	0
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	118 191	19 066	67 193	24 832	1 171	1 822	196	3 863	48
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	213	51	74	43	1	2	3	36	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 212	239	620	246	2	2	6	84	13
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	116 272	20 622	58 585	25 627	142	207	1 097	9 498	494
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	9	-	7	1	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	146	-	143	1	-	-	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 341	-	47 540	260	-	-	-	541	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	48	1	19	21	2	1	-	4	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	441	8	335	70	3	2	-	22	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	141 395	554	106 208	24 896	1 140	677	-	7 920	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de